



# Grunnskipti byggingarvísitölu

Heiðrún Guðmundsdóttir  
Stefán Logi Sigurþórsson

Nóvember 2009

# Vísitala byggingarkostnaðar



- Lög um vísitölu byggingarkostnaðar
- Verðvísitala
- Fastgrunnsvísitala
- Tilgangur grunnskipta

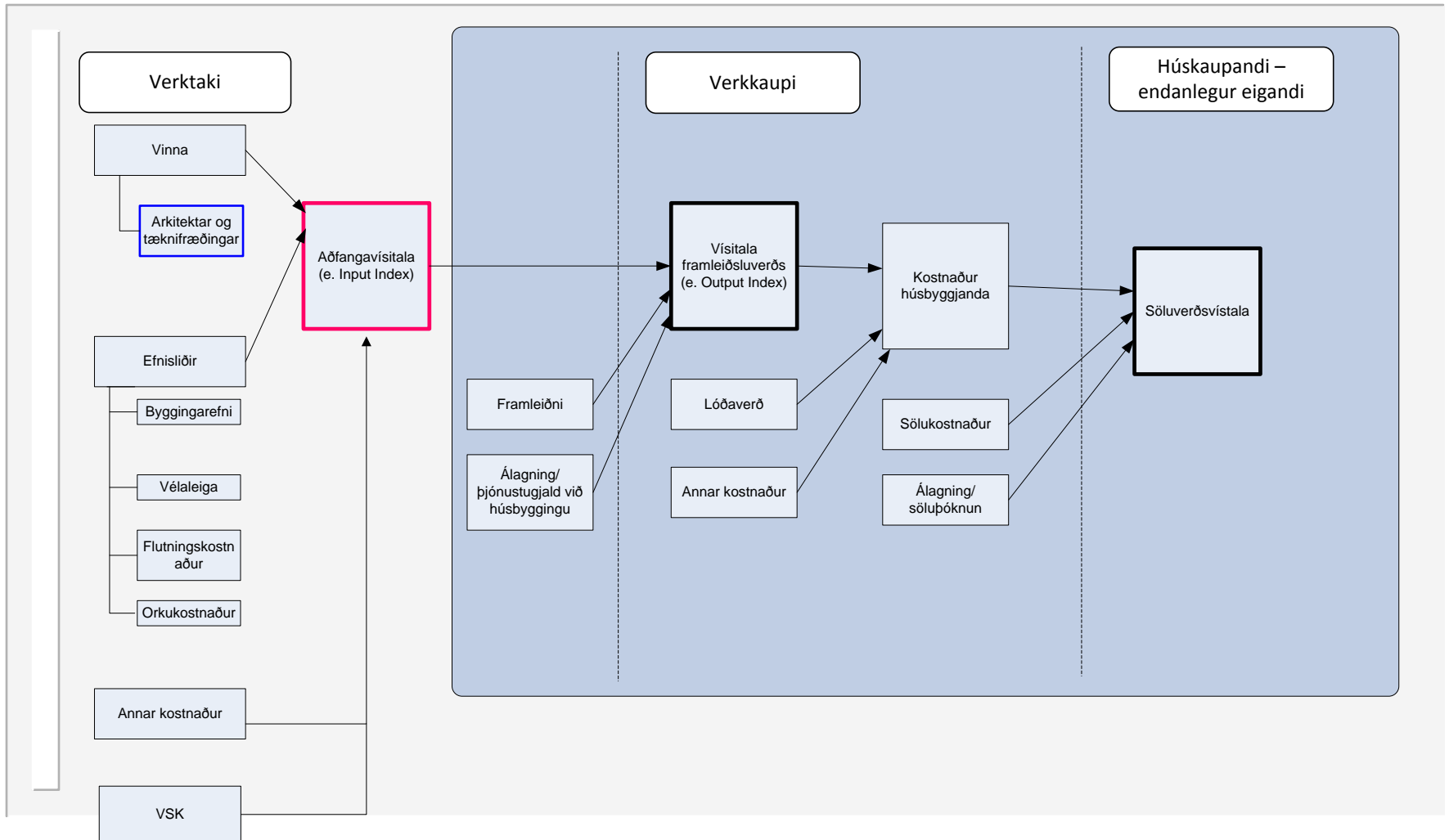


# Verkferli grunnskipta

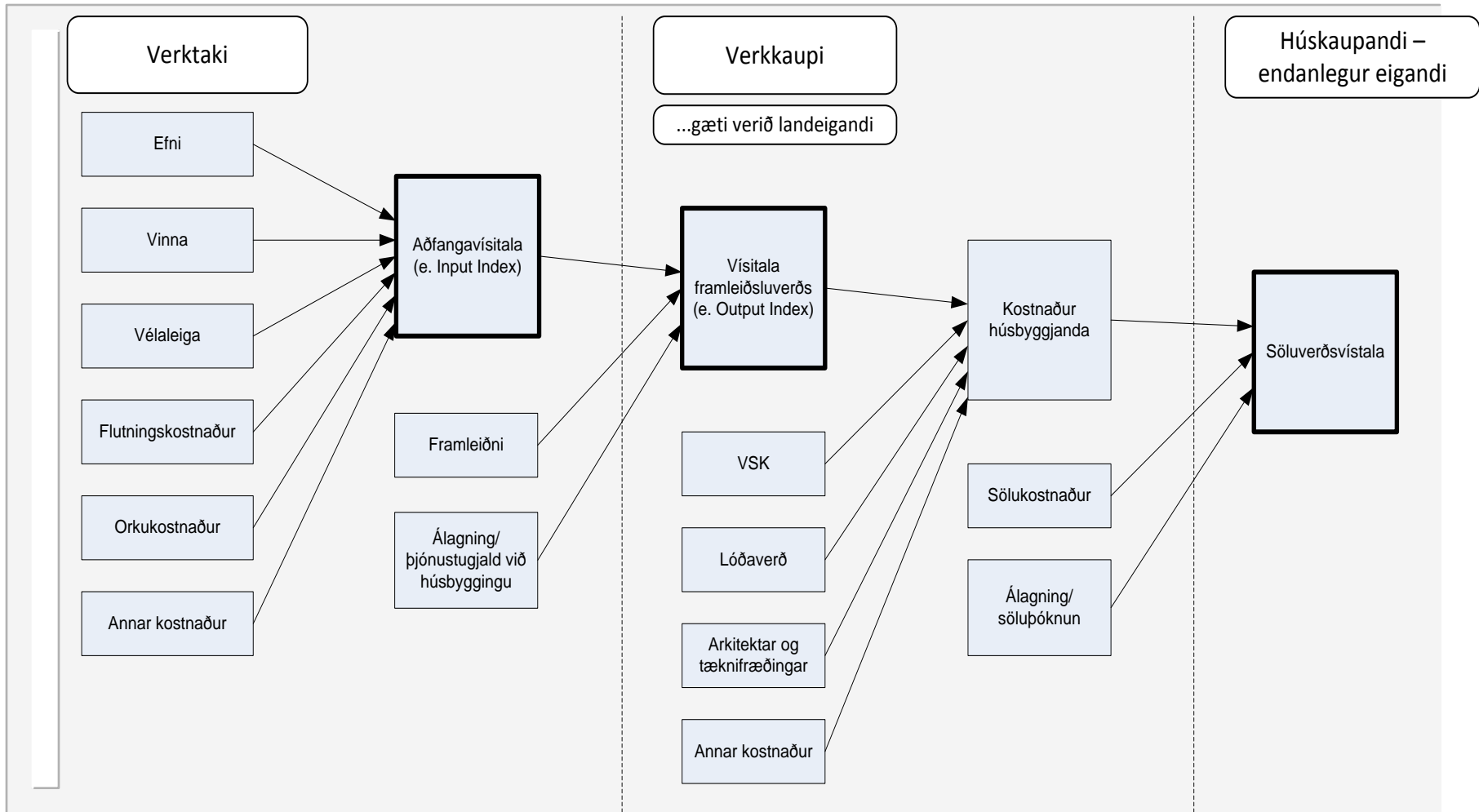


- Nýtt vísitöluhús magntekið
  - Náið samstarf við ólíka aðila á byggingarmarkaði
  - Kostnaðaráætlanir í stað bókhaldsreikninga
  - Sveigjanleg útfærsla, lifandi magngrunnur
  
- Víðtæk upplýsingaöflun
  - Verðtilboð söluaðila
  - Opinberir aðilar
  - Samstarf deilda innan Hagstofunnar

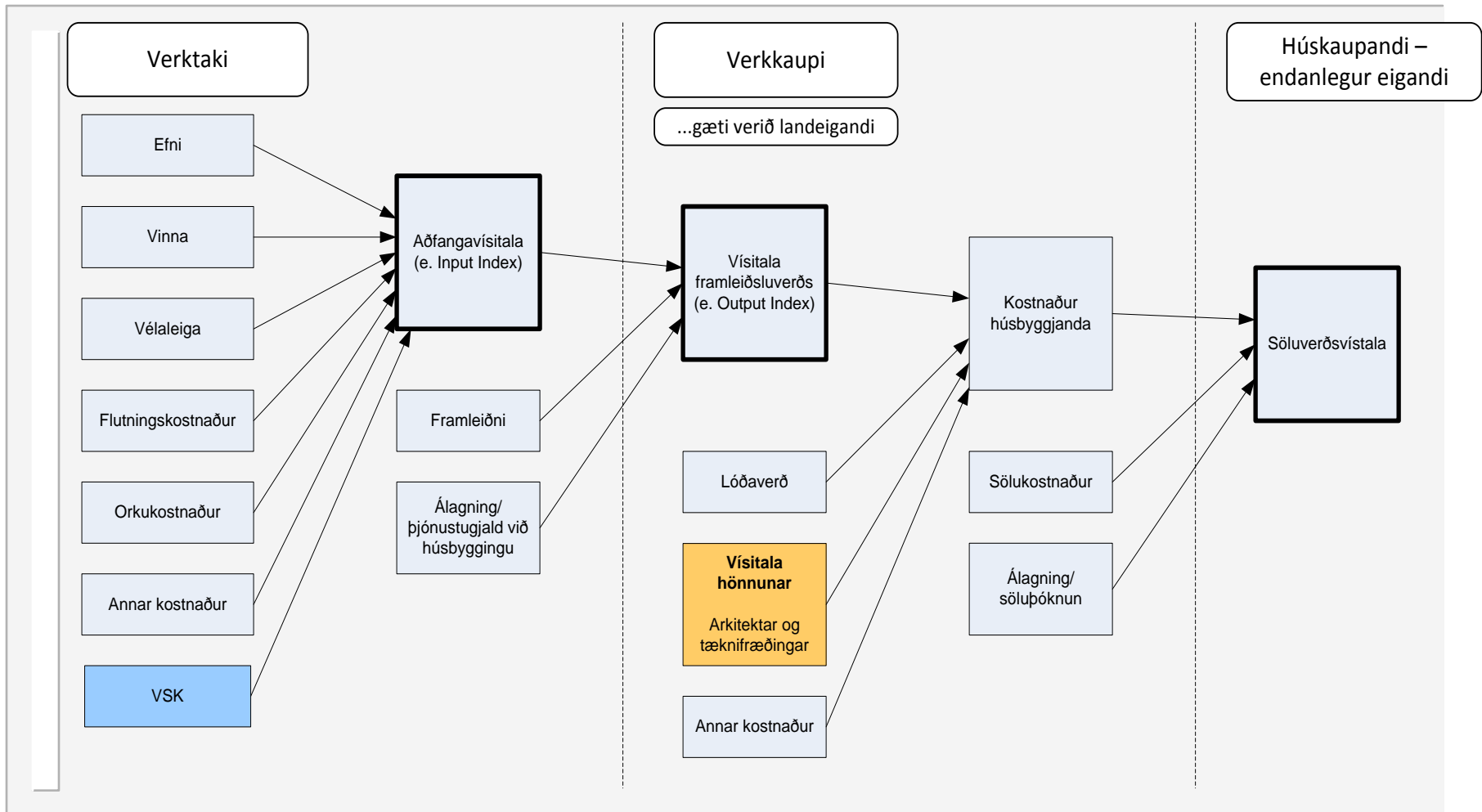
# Núverandi byggingarvísitala 1987



# Eurostat leiðbeiningar 1996



# Byggingarvísitalan 2010



# Nýja vísitöluhúsið – efnisliðir



- Svalagangshús, bílageymsla, lyfta, forsteyptar einingar, snjóbræðslulagnir o.fl.
- Gips, pípuefni úr plasti í stað steypu, hreyfiskynjarar, ljósnemar, nútíma tenglar og rafmagnsefni, öryggismöl á leiksvæði o.fl.

# Nýja vísitöluhúsið – vinnuliðir



- Vinnustundir metnar fyrir verkþætti af ólíkum aðilum á byggingarmarkaði
- Launaránnsókn launa- og kjaramáladeildar grunnurinn að útreikningi á launakostnaði á byggingarmarkaði
- Byggingarvísitala verður næmari fyrir frávikum frá launatöxtum



# Nýja vísitöluhúsið – annar kostnaður



- Opnber gjöld önnur en gatnagerðargjald
  - Beinn skattur, ekki gjald fyrir veitta þjónustu
- Kostnaður sem nú telst verkkaupa og er utan vísitölu
  - Lóðarkostnaður
    - Er ekki mældur í núverandi vísitölu sem mælir þróun byggingarkostnaðar íbúða á höfuðborgarsvæðinu án tillits til nákvæmrar staðsetningar
  - Hönnunarkostnaður
    - Er metinn sem fast hlutfall í núverandi vísitölu og hefur því ávallt fylgt heildarbreytingu, verður mældur og birtur sérstaklega til hliðar við byggingarvísitöluna eftir grunnskiptin
  - Fjármagnskostnaður
    - Vísitalan mælir aðeins breytingar á byggingarkostnaði, en ekki á fjárfestingunni í húsnæðinu.
    - Vísitalan mælir staðgreiðsluverð aðfanga í einum tímapunkti

# Breytingar á gagnasöfnun



- Vefform taka við af hringingum, fax- og tölvupóstsendingum
- Aukið öryggi í meðferð trúnaðarupplýsinga
- Aukið vinnuhagræði og minni svarbyrði

# Birting upplýsinga á nýjum grunni



- Nýtt 100 miðast við gildismánuð janúar 2010
- Birting upplýsinga verður á vef Hagstofu og útgáfu sérrits Nýsköpunarmiðstöðvar verður hætt
- Birtingu vísitölu iðnaðarhúsnæðis verður hætt
- Vogir og verðbreytingar undirliða birtar, krónutölur verða ekki birtar